

УТВЕРЖДАЮ

Директор УО «Гомельский
государственный аграрно-
промышленный колледж»

Ю.Г. Гришан
«____» _____ 2025г.

**Правила
внутреннего распорядка в общежитии
УО «Гомельский государственный
аграрно-промышленный колледж»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития разработаны в соответствии с Положением об общежитиях, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь 05.04.2013 г. № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии», Инструкции о порядке заселения обучающихся в общежития учреждений образования, утвержденной постановлением Министерства образования Республики Беларусь 24.08.2007 № 44, устанавливают порядок проживания в общежитии учреждения образования «Гомельский государственный аграрно-промышленный колледж», Положением об общежитии учреждения образования «Гомельский государственный аграрно-промышленный колледж».

1.2. Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания иногородних учащихся дневной формы получения образования, работников колледжа.

1.3. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.5. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания; при выезде учащихся в каникулярный период и на время прохождения практики плата за общежитие не взимается.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие.

2.1. Заселение учащихся колледжа производится на основании приказа директора колледжа о предоставлении жилого помещения в общежитии (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с учащимися, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающих.

2.2. Места для проживания в общежитии предоставляются учащимся колледжа по решению Комиссии по жилищно-бытовым вопросам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет нуждающихся.

2.3. Учащимся, имеющим неликвидированную академическую задолженность, дисциплинарные взыскания (замечания, выговор, выселение из общежития), места в общежитии предоставляются в последнюю очередь.

2.4. Общежитие учащимся колледжа предоставляется на весь период обучения, по истечению которого они обязаны сдать комнату заведующему общежитием.

2.5. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа директора, при наличии паспорта и справки о прохождении учащимся медицинского осмотра, согласно требованиям.

2.6. Предоставление на регистрацию вселяемых в общежитие производится уполномоченным лицом общежития в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Оплата за регистрацию по месту пребывания производится вселяемым.

2.7. При заселении в общежитие учащиеся должны быть под роспись ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, инструктаж по технике пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.8. Вселяемый в общежитие учащийся обязан в течение трех рабочих дней оформить пропуск на право входа в общежитие.

2.9. Вселяемым в общежитие выдаются постельные принадлежности (подушка, одеяло, постельное белье).

2.10. В случае выселения (расторжения Договора найма жилого помещения) проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, полученные постельные принадлежности, ключи в рабочем состоянии.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними комнате при условии соблюдения правил проживания в общежитии колледжа;
- пользоваться помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться из одной комнаты в другую на основании Приказа директора о переселении и личного заявления учащегося;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения руководства, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты, в блоке, душевой, сантехническом узле;
- принимать близких родственников с 17:00 до 19:00; родителей – круглосуточно. Время посещения родственников может быть ограничено администрацией общежития (в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам). Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников общежития.

4. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.1. Соблюдать Жилищное законодательство Республики Беларусь, настоящие Правила и выполнять условия Договора найма жилого помещения;
- 4.2. Строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы проживания;
- 4.3. В установленном порядке в течение месяца предоставить документы для регистрации по месту пребывания;
- 4.4. Принимать посетителей в отведенное время;
- 4.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- 4.6. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 4.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закреплённом жилом помещении ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- 4.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 4.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- 4.10. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества колледжа не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;
- 4.11. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 4.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества проведение профилактических и других видов работ;
- 4.13. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- 4.14. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного

уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

4.15. При выбытии из общежития, а также при временном въезде письменно предупреждать воспитателя общежития, руководства учебной группы;

4.16. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

4.17. Принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории общежития и проведению ремонта, занимаемых ими жилых помещений, систематических генеральных уборок, помещений общежития и закрепленной территории;

4.18. При необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

4.19. При выходе из общежития колледжа оставлять заявление с указанием места нахождения и времени возвращения в общежитие, а также номер телефона для связи;

4.20. Несовершеннолетние учащиеся должны возвращаться в общежитие до 21:00, совершеннолетние учащиеся должны возвращаться до 22:00;

4.21. С учащимися, проживающими в общежитии колледжа, которые систематически отсутствуют в общежитии в ночное время, по ходатайству воспитателя общежития может быть рассмотрен вопрос о расторжении Договора найма.

5. Проживающим в общежитии запрещается:

5.1. Нарушать санитарно-гигиенические нормы проживания (сорить и не убирать в комнате и местах общего пользования), правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.2. Проживать в общежитии более одного месяца без регистрации;

5.3. Подделывать пропуска и другие документы общежития;

5.4. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.5. Самовольно переносить мебель из одной комнаты в другую;

5.6. Самовольно проводить ремонт электропроводки и электросети;

5.7. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать пожарные извещатели, а также демонтировать систему пожарной сигнализации;

5.8. Самовольно проникать в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения;

- 5.9. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
- 5.10. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- 5.11. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- 5.12. Готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- 5.13. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, объявления, расписания и т.д.;
- 5.14. Курить в помещениях общежития и на его территории;
- 5.15. Хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки, петарды и т.д.);
- 5.16. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающих в других комнатах общежития;
- 5.17. Организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- 5.18. Нецензурно выражаться; организовывать и участвовать в драках;
- 5.19. Выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- 5.20. Приходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного опьянения, употреблять (распивать) и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- 5.21. Приходить в общежитие и находиться в нем в состоянии наркотического и токсического опьянения; употреблять, хранить и распространять наркотические, токсические и психотропные вещества;
- 5.22. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития;
- 5.23. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- 5.24. Содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);

- 5.25. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 5.26. Игнорировать график дежурств по уборке комнаты, блока, кухни;
- 5.27. Иметь задолженности по оплате за проживание в общежитии.

6. Обязанности колледжа

Колледж обязан:

- 6.1. После заключения договора на проживание в общежитии, предоставить проживающему учащемуся жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
- 6.2. Предоставить в личное пользование проживающему учащемуся исправную мебель, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Беларусь.
- 6.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, также обеспечить необходимое освещение всех помещений общежития.
- 6.4. Обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
- 6.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжение общежития.
- 6.6. Проводить смену постельного белья согласно санитарным правилам (не реже одного раза в 7 дней).
- 6.7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. и в выходные дни.
- 6.8. Организовать пропускную систему в общежитии.
- 6.9. При вселении информировать проживающего учащегося о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий учащихся и вносимых в них изменениях.
- 6.10. При выселении принять комнату, имущество и ключи по соответствующему акту.
- 6.11. Обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих в случаях чрезвычайных ситуаций.

7. Порядок входа в общежитие

7.1. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск на право входа в общежитие;
- лица, не проживающие в общежитии, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

7.2. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 22.00. в период времени с 22.00 до 06.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия администрации колледжа.

7.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

7.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

7.5. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа.

8. Общественные органы управления общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития корректирует деятельность старост этажей (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за учащимися, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.

8.2. В каждом блоке общежития избирается староста блока, на этаже – старосты этажа.

8.3. Староста блока обязан требовать от проживающих в комнате:

- точного выполнения Правил проживания в общежитии колледжа;
- бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу;
- содержания комнаты в чистоте;
- выполнения правил противопожарной безопасности в Республике Беларусь.

8.4. Указания старост этажа, председателя Совета общежития, воспитателей и заведующего общежитием по соблюдению

настоящих Правил и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в общежитии. Староста блока следит за бережным отношением всех проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

8.5. Староста блока, старосты этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

9. Ответственность за нарушения настоящих Правил

9.1. Проживающие учащиеся в общежитии несут персональную ответственность:

9.1.1. за несоблюдение Правил проживания в общежитии колледжа и правил противопожарной безопасности;

9.1.2. за несвоевременное оформление регистрации при вселении;

9.1.3. за приглашение посторонних лиц в общежитие;

9.1.4. за несоблюдение правил пользования электрическими плитами, электроприборами и другим оборудованием;

9.1.5. за нанесение материального ущерба колледжа;

9.1.6. за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование общежитием;

9.1.7. за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории общежития;

9.1.8. за нарушение порядка в общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, нецензурная речь).

9.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об образовании, уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития.

9.3. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены следующие меры: замечание;

выговор;

выселение из общежития;

отчисление из колледжа;

9.4. Взыскания налагаются директором колледжа.

9.5. Взыскание, в том числе выселение и отчисление, может быть наложено на учащегося после получения от него объяснительной в письменной форме;

9.6. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

использование жилого помещения не по назначению;
разрушения или повреждения жилого помещения проживающими
или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
отказ от регистрации по месту пребывания;
невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение
трех месяцев;

систематического нарушения санитарных норм проживания;
распития спиртных напитков, появления в общежитии в состоянии
алкогольного или наркотического опьянения;
хранения, распространения алкоголя и наркотических средств;
хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически
опасных веществ или огнестрельного оружия;
отчисления из колледжа;

иных случаях, предусмотренных законодательством Республики
Беларусь.

9.7. Воспитательную работу среди учащихся проводят
воспитатель общежития.

9.8. В осуществлении воспитательной работы с проживающими
принимают участие кураторы групп учащихся, Совет общежития,
руководители структурных подразделений колледжа.

9.9. Общее руководство и ответственность за организацию и
состояние воспитательной работы возлагается на заместителя
директора по учебно-воспитательной работе.

Заместитель директора
по учебно-воспитательной работе

О.В. Самусева